Městský úřad Kolín
Odbor výstavby – stavební úřad
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail:
stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I

kolín

Žadatel: Město Kolín, IČO 002 35 440 Karlovo náměstí 78 Kolín I 280 02 Kolín 2	Naše čj.: Naše zn.: Počet listů: Příloh/listů:	MUKOLIN/SU 114932/22-pes SU 26931/2022 3 1 x PD
Zastoupený: Ing.arch. Našinec Jakub, IČO 735 09 612 K. Lávičky 978/5 České Budějovice 7 370 07 České Budějovice 7	Vyřizuje: Telefon: E-mail: Datum:	Jana Pešíková 321 748 233 jana.pesikova@mukolin.cz 02.01.2023

- pozemky parc. č. 185/1, katastrální území Kolín
- úpravy veřejného parteru a zahrady objektů domů č. p. 69 a č. p. 110 – 113 v Husově ulici, Kolín I

Rozhodnutí

o povolení změny stavby před jejím dokončením

Výroková část:
Dne 24.11.2022 podalo Město Kolín, IČO 002 35 440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2, zastoupené na základě plné moci Ing.arch. Jakubem Našincem, IČO 735 09 612, K. Lávičky 978/5, České Budějovice 7, 370 07 České Budějovice 7 (dále jen „stavebník"), žádost o změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu: Úpravy veřejného parteru a zahrady objektů domů č. p. 69 a č. p. 110 - 113 v Husově ulici, Kolín I (dále jen „stavba"), na pozemcích parc. č. 185/1, 185/2, 185/3, 186/2, parc. č. st. 15 v katastrálním území Kolín, pro kterou vydal stavební úřad dne 27.05.2019 stavební povolení pod č. j. MUKOLIN/SU 11639/18-pes, které nabylo právní moci dne 18.06.2019.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v provedeném správním řízení posoudil podanou žádost o změnu stavby před jejím dokončením a podle § 118 stavebního zákona rozhodl takto:

Změna nedokončené stavby se

povoluje

v tomto rozsahu:

Jedná se o doplnění původní PD, které reaguje na stav řešeného území po provedení skrývek povrchů komunikací a odstranění navážek z plochy parkánu.
Součástí změny stavby jsou:
1) Odstranění asfaltového krytu nalezeného pod stávající dlažbou vnitrobloku.
2) Nový strop výměníku v domě č. p. 113
3) Oprava hydroizolace stropu podzemního kolektoru
4) Oprava zárubní zdi nad železnicí (pův. objekty č. p. 63, 64)
5) Zvýšení únosnosti podloží (pův. objekty č. p. 63, 64)
6) Přidružené činnosti (případná demolice a znovu osadit část drobné architektury parteru - opěrné zídky, květníky, nová skladba kamenné dlažby v předpolí mostu).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1). Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Dokumentaci změny stavby vypracoval Ing.arch.Jakub Našinec, autorizovaný architekt, ČKA 3408 a Ing.Zdeněk Dobiáš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0001294.

2). Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

3). Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace, pod zn. S10626 /S-40804/2022-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 10.11.2022.

4). Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 20.12.2022 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 116438/22-Tv:

Z hlediska nakládání s odpady:

- S odpady, které vzniknou realizací akce, včetně odpadů ze zařízení staveniště, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností), budou zabezpečeny před odcizením nebo únikem a budou zajištěny takovým způsobem, aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s danými odpady v souladu s § 3 zákona o odpadech. Přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním.
- V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je oprávněna k jejich převzetí.
- V případě stavebních a demoličních odpadů, které původce sám nezpracuje, musí mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s takovými odpady před jejich vznikem.
- Při provádění stavby dodržovat postup pro nakládání s vybouranými materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace v souladu s § 42 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Upozorňujeme, že zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti se stávají odpadem, pokud nebudou použity v přirozeném stavu v místě stavby.
- O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence.
- Po dokončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich odstranění (potvrzení od oprávněných osob). Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadů. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Z hlediska ochrany ovzduší:

- Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší, stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, řešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, zaplachtování kontejneru pro stavební odpad, pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (oplachtované) kontejnery pro stavební odpad a pod.).

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- Vzhledem k výskytu dřevin rostoucích mimo les v okolí stavby upozorňujeme na ustanovení § 7 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve kterém je uvedeno,

že dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením. Z tohoto důvodu požadujeme při realizaci stavby postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

5) Podmínky stanovené v rozhodnutí ze dne 27.05.2019 pod č. j. MUKOLIN/SU 11639/18-pes zůstávají nadále v platnosti.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Město Kolín, IČO 002 35 440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2.

Odůvodnění:

Dne 24.11.2022 stavební úřad obdržel žádost o změnu stavby s názvem: Úpravy veřejného parteru a zahrady objektů domů č. p. 69 a č. p. 110 - 113 v Husově ulici, Kolín I na pozemcích parc. č. 185/1, 185/2, 185/3, 186/2, parc. č. st. 15 v katastrálním území Kolín, před jejím dokončením, kterou podalo Město Kolín, IČO 002 35 440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2, zastoupené na základě plné moci Ing.arch. Jakubem Našincem, IČO 735 09 612, K. Lávičky 978/5, České Budějovice 7, 370 07 České Budějovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.11.2022 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:
- projektová dokumentace stavby:
  Zpracovaná: Ing. arch. Jakub Našinec, autorizovaný architekt, ČKA 03408
  Ing.Zdeněk Dobiáš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0001294
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 11.7.2018

Stanoviska sdělili:
Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a vyjádření účastníků řízení:
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., k existenci energetického zařízení ze dne 09.11.2022 zn. 0101839063
- vyjádření Telco Pro Services, a.s., k existenci komunikačního vedení ze dne 20.10.2022 zn. 0201483166
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., k projektové dokumentaci ze dne 31.10.2022 zn. 001129121835
- vyjádření ČEZ ITC Servis, a.s., k existenci komunikačního vedení ze dne 09.11.2022 zn. 0700628018
- vyjádření GasNet Služby a.s., ze dne 08.11.2022 pod zn. 5002709744
- vyjádření CETIN, IČ 040 84 063 č.j. 810783/22 ze dne 20.10.2022
- vyjádření ENERGIE AG Kolín a.s. ze dne 08.11.2022 pod č. j. 7574/22
- vyjádření VEOLIA Energie Kolín, a.s. ze dne 20.10.2022 pod č. j. VEKOL/20221020-010/SR
- souhrnné stanovisko Správy železnicí,s.o., Oblastní ředitelství Praha, pod zn. S10626 /S-40804/2022-SŽ OŘ PHA-OPS ze dne 10.11.2022.

Dotčené správní orgány:
- vyjádření Městského úřadu v Kolíně, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 02.11.2022 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 103175/22-Tv a ze dne 20.12.2022 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 116438/22-Tv
- závazné stanovisko Městského úřadu v Kolíně, odboru výstavby – oddělení památkové péče ze dne 30.11.2022 pod č.j. MUKOLIN/SU 103149/228-vys
- souhlas Drážního úřadu Praha, Wilsonova 80, Praha 2 – souhlas k povolení a ke zřízení stavby ze dne 15.11.2022 pod zn. MP-SOP2354/22-4/Rj DUCR-70137/22/Rj.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu:
a) stavebník:
- Město Kolín, IČO 002 35 440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2
b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
- Město Kolín, IČO 002 35 440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2
c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:
- netýká se
d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
- AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38A, Praha 10, 102 00 Praha 102
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Veolia Energie Kolín, a.s., Tovární 21, Kolín V, 280 02 Kolín 2
- Energie AG Teplo Morava, a.s., Klenovecká 597, Kolín II, 280 02 Kolín 2
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
- Jiří Bošina, Za Školou 320, 281 04 Plaňany
- D.A.V. Duilding s.r.o., Doubrančická 2202/4, Praha 10 - Strašnice
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:
- V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Otisk úředního razítka

Jana Pešíková, v.r.
referent
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace R1- změna stavby před dokončením, datum X/2022

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka:
Datová schránka:
- Ing.arch. Našinec Jakub, K. Lávičky 978/5, České Budějovice 7, 370 07 České Budějovice 7, DS: PFO, n2e288v

Účastníci řízení:
- Jiří Bošina, Za Školou 320, 281 04 Plaňany

Datová schránka:
- D.A.V. Building s.r.o., Doubrančická 2202/4, Praha 10 - Strašnice, DS: PO, wq3x7px
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
- Veolia Energie Kolín, a.s., Tovární 21, Kolín V, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 97ycdvc
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, uccchjm
- Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 7tdtvte
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Dotčené orgány:
- Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
- Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, orgán památkové péče, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
- Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín
- Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Datová schránka:
- Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 120 00 Praha 2, DS: OVM, 5mjaatd

Na vědomí:
- Městský úřad Kolín, odbor školství, kultury a sportu, Karlovo náměstí, 280 12 Kolín I
- Městský úřad Kolín, odbor správy bytových a nebytových prostor, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Datová schránka:
- AVE Kolín s.r.o., Třídvorská 1501, Kolín V, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 4ybng6b